

Algemene voorwaarden behorende bij de gebruiksovereenkomst ruimte(n) van De Broodfabriek B.V. ten behoeve van evenementen

Artikel 1 - Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opties, overeenkomsten en overige afspraken terzake het tijdelijke gebruik van ruimte(n) behorende tot De Broodfabriek B.V., Volmerlaan 12 2288 GD te Rijswijk ten behoeve van een evenement.
2. Van de algemene bepalingen mag niet worden afgeweken dan na schriftelijke toestemming van De Broodfabriek B.V.

Artikel 2 - Het gehuurde

1. Het gebruik omvat uitsluitend de in de gebruiksovereenkomst omschreven ruimte(n) en de in deze ruimte aanwezige voorzieningen en faciliteiten voor zover dit werd overeengekomen. Geen onderdeel van het gebruik is het terrein rondom De Broodfabriek alsmede ruimten in gebruik bij derden.
2. Het is gebruiker niet toegestaan de overeengekomen ruimte voor een ander doel te gebruiken dan in de gebruiksovereenkomst is omschreven zonder overleg dan wel uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Broodfabriek B.V.
3. Behoudens schriftelijke toestemming van De Broodfabriek B.V. is het gebruiker niet toegestaan de ruimte onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven.

Artikel 3 - Gebruiksvergoeding, huurperiode, bijkomende kosten

1. De gebruiksvergoeding alsmede de overeengekomen extra kosten (bijkomende kosten), blijven verschuldigd wanneer de gebruiker om welke reden dan ook van de overeengekomen ruimte geen gebruik maakt tenzij De Broodfabriek in verband met bijzondere omstandigheden, te zijner beoordeling, gehele dan wel gedeeltelijke kwijtschelding verleent.
2. Indien De Broodfabriek door enige oorzaak zonder toerekenbare schuld niet in de gelegenheid mocht zijn de ruimte geheel of gedeeltelijk op de overeengekomen gebruikperiode ter beschikking van gebruiker te stellen, is De Broodfabriek niet voor eventuele daaruit voortvloeiende schade aansprakelijk. Wel zal De Broodfabriek in dat geval de ingevolge de gebruiksovereenkomst reeds betaalde bedragen restitueren.
3. Voor rekening van de gebruiker komen de door De Broodfabriek ten behoeve van het evenement gemaakte kosten zoals beveiliging, EHBO, schoonmaak en afvalverwerking (ook van de omgeving), energiekosten, extra verzekeringen en eventuele noodzakelijke vergunningen.
4. Ook de kosten van medewerkers van De Broodfabriek die op verzoek van gebruiker ten behoeve van het evenement ter beschikking worden gesteld zijn voor rekening van de gebruiker.

Artikel 4 - Betaling

1. Na de totstandkoming van de gebruiksovereenkomst zal gebruiker een 1^e factuur ontvangen voor een bedrag van 25% van de overeengekomen vergoeding. De gebruiker is verplicht de factuur binnen 14 dagen na toezending te voldoen.
2. Een maand voor aanvang van het gebruik zal gebruiker een 2^e factuur ontvangen voor een bedrag van 50% van de overeengekomen vergoeding. De gebruiker is verplicht om deze factuur uiterlijk een week voor aanvang van het evenement te voldoen.
3. Na afloop van het evenement ontvangt de gebruiker de eindafrekening welke eveneens binnen 14 dagen na factuurdatum dient te zijn voldaan.
4. Bij overschrijding van de betalingstermijn is De Broodfabriek B.V. bevoegd om de wettelijke rente over de verschuldigde bedragen aan huurder in rekening te brengen tezamen met een verdragingsrente van 2% per maand.
5. Indien en zodra de gebruiker niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichting jegens De Broodfabriek, is De Broodfabriek B.V. gerechtigd de gebruiksovereenkomst als vervallen te beschouwen en reeds gedane betalingen als schadevergoeding te beschouwen. Tevens is De Broodfabriek gerechtigd de invordering van het verschuldigde uit handen te geven en de buitengerechtigde kosten ten laste van de gebruiker in rekening te brengen.

Artikel 5 - Annuleringskosten

1. Bij annulering is gebruiker aan De Broodfabriek B.V. een vergoeding verschuldigd (van een deel) van de overeengekomen gebruiksvergoeding. Deze vergoeding is afhankelijk van de verstreken tijd tussen het moment van annulering en de geplande datum van het evenement. Deze vergoeding bedraagt: 10% bij 6 maanden of langer voor het evenement, 30% bij 2 maanden tot 6 maanden voor het evenement, 60% bij 2 weken tot 2 maanden voor het evenement en 100% bij 2 weken of korter voor het evenement.

Artikel 6 - Omzetbelasting

1. Alle bedragen genoemd in de overeenkomst luiden exclusief omzetbelasting.
2. Partijen komen overeen dat De Broodfabriek aan gebruiker omzetbelasting over de vergoeding in rekening brengt. Gebruiker dient deze omzetbelasting tegelijk met de gebruiksvergoeding te voldoen.

Artikel 7 - Auteursrechten

1. Auteursrechten, Buma-rechten, Sena-rechten en andere op het evenement betrekking hebbende kosten en belastingen zijn voor rekening van gebruiker.

Artikel 8 - Inrichting en ontruiming

1. De inrichting en ontruiming van het gehuurde alsmede de logistieke aspecten van het evenement en het daarop van toepassing zijnde activiteiten- en tijdschema moeten geschieden in overleg met De Broodfabriek en conform alle wettelijke en niet-wettelijke veiligheidsvoorschriften zijn.
2. Gebruiker is niet bevoegd wijzigingen aan de overeengekomen ruimte aan te brengen dan na schriftelijke toestemming van De Broodfabriek B.V.
3. De Broodfabriek is te allen tijden gerechtigde bindende voorschriften te geven over inrichting en ontruiming.
4. Werkzaamheden voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit, verwarming en water mogen uitsluitend worden uitgevoerd door installateurs die door De Broodfabriek worden aangewezen. De kosten van deze werkzaamheden zijn voor rekening van gebruiker.
5. Na afloop van de gebruikperiode dient de ruimte te worden opgeleverd in de staat zoals deze aan gebruiker ter beschikking is gesteld.
6. Bij het niet naleven van artikel 8.5 is De Broodfabriek gerechtigd voorzieningen te treffen die voor rekening van de gebruiker komen.
7. Alle schade die tijdens het gebruik door gebruiker is ontstaan zal door De Broodfabriek B.V. voor rekening van gebruiker worden hersteld.
8. Gebruiker aanvaardt de overeengekomen ruimte in goede staat zonder gebreken tenzij voor aanvang van de overeenkomst schriftelijk het tegendeel is bericht door gebruiker.

Artikel 9 - Algemene orde richtlijnen

1. Gebruiker is verplicht alle voorschriften zoals die door gemeentelijke instanties en andere autoriteiten ter zake van het evenement zijn vastgesteld na te komen.
2. Gebruiker zal zorg dragen voor een representatieve uitstraling van de overeengekomen ruimte tijdens de periode dat hij de ruimte in gebruik heeft.
3. Gebruiker dient zich te houden aan richtlijnen van de medewerkers van De Broodfabriek tijdens de duur van het evenement.
4. Het is niet toegestaan om rond De Broodfabriek verdovende middelen te verkopen. Ook is het niet toegestaan om vuurwerk af te steken of andere gevaarlijke activiteiten uit te voeren.
5. In het kader van de bestaande milieuvergunning zal de gebruiker zich houden aan de toegestane waarden ten aanzien van de geluidsapparatuur,
6. Gebruiker zorgt ervoor dat in het gebruikte geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen en andere gevaarlijke zaken aanwezig zullen zijn.
7. Alle horeca activiteiten zijn voor rekening en uitvoering van De Broodfabriek tenzij door partijen hiervan schriftelijk is afgeweken. Alsdan zal een afkoopsom verschuldigd zijn door de gebruiker.

Artikel 10 - Aansprakelijkheid

1. De Broodfabriek is jegens gebruiker of enige derde niet aansprakelijk voor schade aan goederen en personen tijdens of in verband met het evenement ontstaan.
2. Gebruiker draagt zorg voor afdoende verzekering van de risico's in verband met het evenement. Op 1^e verzoek dienen de polissen en premiekwitanties aan De Broodfabriek te worden overgelegd.
3. Zaken van gebruiker of van derden bevinden zich voor eigen risico in de overeengekomen ruimte. De Broodfabriek zal deze zaken niet verzekeren.
4. De Broodfabriek is niet aansprakelijk indien door de bevoegde autoriteit tijdens een evenement directe restricties worden opgelegd. De hieruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van gebruiker dan wel worden aan gebruiker doorberekend.

Artikel 11 Overige verplichtingen gebruiker

1. Gebruiker verklaart de gebruiksovereenkomst niet onder valse voorwendselen of een valse naam te zijn aangegaan.
2. Gebruiker draagt de algemene verantwoordelijkheid voor de activiteiten die gedurende het evenement in de ruimte plaatsvinden.
3. Gebruiker is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan de overeengekomen ruimte.
4. Gebruiker dient De Broodfabriek direct op de hoogte te stellen van schade.
5. Gebruiker verklaart dat het aangaan van de gebruiksovereenkomst geen inbreuk inhoudt op de rechten van enige derde.
6. Gebruiker is verplicht om voor een verantwoorde beveiliging van het evenement zorg te dragen. De Broodfabriek maakt gebruik van een vaste leverancier voor de beveiliging. Gebruiker is verplicht om deze leverancier in te schakelen. Het beveiligingsplan dient schriftelijk te worden geaccordeerd door De Broodfabriek.

Artikel 12 - Toepasselijk recht en geschillen

1. Partijen zullen gerezen verschillen als vertrouwelijk beschouwen en hierover geen uitspraken doen aan derden.
2. Op de gebruiksovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing
3. Indien een deel van de gebruikersovereenkomst ongeldig mocht blijken te zijn, dan zal dit geen ongeldigheid van de gehele overeenkomst met zich meebrengen. Partijen zullen als zodanig de overeenkomst herzien waardoor de geest van de oorspronkelijke overeenkomst zoveel mogelijk wordt benaderd. Hierbij wordt rekening gehouden met beginselen van redelijkheid en billijkheid.
4. Alle geschillen die mochten ontstaan met betrekking tot deze gebruiksovereenkomst wordt voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Artikel 13 - Slotbepalingen

1. De overeenkomst eindigt van rechtswege direct na afloop van de tussen partijen overeengekomen gebruikperiode. Gebruiker zal De Broodfabriek schadeloos stellen voor eventuele schadeclaims van derden veroorzaakt door overschrijding van die termijn.
2. Indien het evenement (dreigende) ordeverstoringen tot gevolg kan hebben is De Broodfabriek gerechtigd om de overeenkomst eenzijdig te ontbinden. Ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst zijn hierbij niet vereist. De Broodfabriek doet hierbij geen afstand van het recht om de gebruiker aansprakelijk te tellen voor gederfde schade.
3. De Broodfabriek heeft het recht om de gebruiksovereenkomst te ontbinden wanneer de gebruiker een of meerdere bepalingen niet opvolgt, wanneer haar faillissement dan wel surséance van betaling wordt uitgesproken en of wanneer er zaken in beslag worden genomen. De Broodfabriek doet hierbij geen afstand van het recht om de gebruiker aansprakelijk te stellen voor gederfde schade.
4. Voor de gebruiker en haar gasten gelden de huisregels van De Broodfabriek.